



Mieterselbstauskunft

1. Vorbemerkung

Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir / uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich / uns gemacht wird.

2. Anmietung

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert und bitten um eine unverbindliche Reservierung:

Objekt [Nr.]		WEG [Nr.]	
Wohnung:		Größe in m ²	
Haus:		Größe in m ²	
Gewerbeobjekt:		Bestehend aus:	
Anmietung ab			
Netto-Miete [Euro]		Kaution [Euro]	

3. Angaben

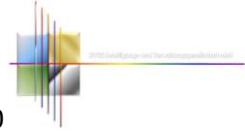
Mietinteressent		Ehegatte / Mitmieter / Bürge	
Name (ggf. Geburtsname)		Name (ggf. Geburtsname)	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum und Geburtsort:		Geburtsdatum und Geburtsort:	
Staatsangehörigkeit:		Staatsangehörigkeit:	
Tel. (privat):		Tel. (privat):	
Tel. (dienstlich):		Tel. (dienstlich):	
Email:		Email:	
Derzeitige Anschrift und die der letzten 5 Jahre: [Straße, Stadt, PLZ]		Derzeitige Anschrift und die der letzten 5 Jahre: [Straße, Stadt, PLZ]	
seit wann dort wohnhaft:		seit wann dort wohnhaft:	
derzeitiger Vermieter:		derzeitiger Vermieter:	



Formular 010

Berufsausbildung:		Berufsausbildung:	
Beruf oder Art der Tätigkeit		Beruf oder Art der Tätigkeit	
Beschäftigt bei: seit:		Beschäftigt bei: seit:	
Monatliches Nettoeinkommen: (Aktueller Einkommensnachweis liegt bei.)		Monatliches Nettoeinkommen: (Aktueller Einkommensnachweis liegt bei.)	
Monatliches Zusatzeinkommen: (z.B. Kindergeld)		Monatliches Zusatzeinkommen: (z.B. Kindergeld)	
Bank Konto-Nr. BLZ:		Bank Konto-Nr. BLZ:	
Sonstige Schuldrechtliche Verpflichtungen: Wenn ja, welcher Art:	ja/nein	Sonstige Schuldrechtliche Verpflichtungen: Wenn ja, welcher Art:	ja/nein
Ich erkläre	<input type="checkbox"/> keine Mietschulden zu haben und <input type="checkbox"/> in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro	Ich erkläre	<input type="checkbox"/> keine Mietschulden zu haben und <input type="checkbox"/> in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro
Mein jetziges Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> ist gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung)	Mein jetziges Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> ist gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung)

Umzugsgrund
Anzahl u. Alter der im Haushalt lebenden Kinder:
Außer mir/uns und den oben genannten Kind(ern) soll eine weitere Person in die Wohnung aufgenommen werden: Ja/Nein
Falls ja: wer? (Name u. Anschrift)
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja/Nein falls ja, welche Tierart (bei Hund – bitte Angabe der Rasse)?



4. Erklärung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter bzw. Bürgen, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren (z.B. gerichtliches Mahnverfahren) derzeit anhängig sind.

Diese Erklärung trifft uneingeschränkt zu

Diese Erklärung kann nicht Wahrheitsgemäß bestätigt werden (da eine eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde, Mahnverfahren anhängig sind oder sonstiges)

Mir/uns ist bewusst, dass falsche Angaben eine Anfechtung des Mietverhältnisses wegen arglistischer Täuschung (gemäß § 123 BGB) nach sich ziehen kann.

Ich / Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

Ich / Wir bin / sind damit einverstanden, dass bei der Schufa und / oder beim jetzigen Vermieter und / oder bei der Creditreform - Auskunft über mich/uns eingeholt wird/werden, sofern diese Angaben vertraulich behandelt werden.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen - freiwillig -

Ich willige ein, dass die BVGS Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die BVGS Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln.

Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die BVGS Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).



Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

.....
Griesheim, den
Mietinteressent Ehegatte / Mitmieter / Bürge

Folgende Unterlagen für Mietinteressenten/Ehegatten/Mietmieter/ Bürge sind in Kopie beigefügt:

	Lohn-/Gehaltsnachweis (ggf. vom Bürgen)
	Rentenbescheid (ggf. vom Bürgen)
	Bescheid Arbeitsamt/Sozialamt (ggf. vom Bürgen)
	Sonstige Einkünfte (ggf. vom Bürgen)
	Kopie Personalausweis (ggf. vom Bürgen)
	Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
	unterzeichnete Bürgschaftserklärung (in 3-facher Ausfertigung) (Zutreffendes bitte ankreuzen!)
	Sonstiges: